

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie: „Wymiana poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w piwnicach budynków mieszkalnych ”

### **I. Opis Przedmiotu zamówienia**

Wymiana poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w piwnicach budynku mieszkalnego

#### **Lokalizacja robót:**

##### **Nieruchomość nr 10**

- ul.Orzeszkowej 8 kl. I-II

##### **Nieruchomość nr 11**

- ul. Zapolskiej 25, Orzeszkowej 8 kl. III

##### **Nieruchomość nr 14**

- ul. Znojkiwiczowej 7

### **II. Zakres rzeczowy robót obejmuje**

- wykonanie instalacji zimnej wody, od zaworów za wodomierzem ( wraz z zaworem ) do połączenia z pionami w szachtach instalacyjnych wraz z podpionowymi zaworami odcinającymi i zaworami spustowymi w węźle wodomierzowym,
- wykonanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji od zaworów tranzytowych w piwnicy do pionów w szachtach wraz z podpionowymi zaworami odcinającymi,
- montaż podpionowych zaworów MTCV dn. 20 na cyrkulacji ciepłej wody,
- montaż zaworów odcinających na poziomach zw,cw,i ccw
- w miejscach istniejących podejść wody zimnej do zsyków i hydrantów ogrodowych, wykonać odejście z zakorkowanym zaworem odcinającym,
- wykonanie niezbędnej konstrukcji wsporczej i zawieszzeń systemowych rurociągów,
- wykonanie próby ciśnieniowej nowych rurociągów,
- płukanie wykonanych instalacji wody zimnej ciepłej i cyrkulacji,
- regulacja i ustawienie nastaw zaworów podpionowych MTCV,
- wykonanie izolacji termicznej rurociągów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690),
- wykonanie niezbędnych przekuć w ścianach na przejścia rurociągów w tulejach ochronnych,
- demontaż starych rurociągów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z istniejącą izolacją i konstrukcją wsporczą,
- zamurowanie zbędnych przejść po starych rurociągach w ścianach piwnic.
- uruchomienie i regulacja wymienionych elementów instalacji.
- utylizacja materiałów pochodzących z demontażu instalacji.

Spółdzielnia wymaga zastosowania :

1. Rury wielowarstwowe ,PEX ( z wkładką aluminiową ) o ciśnieniu PN 10 bar ;  
T<sub>max</sub> 70°C UPONOR
2. Wielofunkcyjnych zaworów termostatycznych MTCV 20
3. Zaworów odcinających grzybkowych prostych – zw, grzybkowych skośnych – ccw,  
z regulowanym dławikiem o ciśnieniu PN 25 – połączenie rozbieralne ( śrubunkowe ).

**UWAGI do zakresu robót:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu zamówienia, jak również dokonania stosownych pomiarów w celu rzetelnego opracowania oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wycenie wszystkich niezbędnych prac, materiałów i sprzętu do prawidłowego wykonania przedmiotu zlecenia, a które nie są wymienione w specyfikacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest dbać na bieżąco o porządek oraz zutylizować na własny koszt materiały pochodzące z rozbiórki.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu rzeczowego w zależności od sytuacji finansowej.

Termin wykonania zadania – od dn. 08.07.2024 r. do 30.09.2024 r.

Uprawniony do kontaktów z oferentami – w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> tel. 41 331-13-57 w 24,25  
Jacek Snopek 734489699, Wiesław Wrzecionek 508688309

**II. Warunki przystąpienia do przetargu i wymagania dotyczące oferty .**

A) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- Złożą pisemne oświadczenie, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1, art., 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U.z 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
- Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest posiadanie przez oferenta odpowiedniej wiedzy i doświadczenia w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz posiadanie minimum 3 referencji z lat 2019 -2023, potwierdzających wykonania prac o zakresie identycznym lub podobnym do przedmiotu zamówienia.
- Dołączą listę osób do kierowania i nadzorowania robotami z udokumentowaniem ich kwalifikacji zawodowych – uprawnienia i wpis do właściwej Izby Inżynierów.
- Złożą oświadczenie, że przyjmują warunki określone w SIWZ.

B) Stwierdzenie przez Spółdzielnię faktu podania przez oferenta nieprawdziwych informacji istotnych dla prawidłowego postępowania spowoduje wykluczenie oferty z przetargu.

**Oferta winna spełniać następujące warunki.**

1. Oferta winna zawierać dowód wpłaty wadium.
2. Załącznik nr 1
3. Załącznik nr 2

4. Zawierać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej.
  5. Zawierać aktualne zaświadczenie stwierdzające, że na ofercie nie ciąży żadne zobowiązania podatkowe wobec Urzędu Skarbowego i ZUS-u.
  6. Wykonawca złoży kosztorys ofertowy.
  7. Oferta winna obejmować całość zamówienia.
  8. Oferta winna zawierać termin wykonania zadania.
  9. Deklarowany okres płatności nie krótszy niż 30 dni.
  10. Oferta winna zawierać okres gwarancji.
  11. Oferta winna zawierać cenę brutto dla każdej lokalizacji i dla całego zadania.
  12. Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.
  13. Dokumenty oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
  14. Dodatkowa informacja oferenta mogąca mieć wpływ na atrakcyjność oferty (np. wykaz posiadanego sprzętu, urządzeń, które zostaną użyte do wykonania zadania przetargowego itp.).
  15. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
  16. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
  17. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Prosimy o ułożenie w/w dokumentów w kolejności jak wyżej.

### **III. Składanie ofert**

1. Ofertę na Załączniku nr 1, należy złożyć w zamkniętej opieczetowanej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

**„Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczne Wzgórze ”  
w Kielcach ul. Orzeszkowej 4  
Wymiana poziomów wody**

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie pok. Nr 2 w terminie do 02.07.2024 r. do godz. 8<sup>30</sup>.
3. Oferty które wpłyną do Spółdzielni po wyznaczonym terminie będą odsyłane bez otwierania.
4. Odstępstwo od wzoru oferty lub nie spełnienie przez oferenta warunków przewidzianych w SIWZ powoduje, że oferta zostaje uznana za nieważną i podlega odrzuceniu.

### **IV. Wadium.**

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł. w terminie do dnia 02.07.2024 do godz. 8<sup>30</sup>. przelewem na konto Spółdzielni:  
PKO I O/Kielce 12 1020 2629 0000 9102 0009 8053.

1. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
2. Wykonawca, którego ofertę wybrano pozostawia wadium lub wpłaca w dniu podpisania umowy kaucję gwarancyjną w wysokości 10 000,00 zł., która zostanie zwolniona do wypłaty na zasadach określonych w umowie.
3. Wybrany oferent traci wadium jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia o wygraniu przetargu, o treści zaproponowanej przez Zamawiającego,
  - b) przedstawi nieprawdziwe dane,
  - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta,
  - d) nie wniesie należytego zabezpieczenia przedmiotu umowy
4. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
- a) zakończenia postępowania przetargowego,
  - b) wycofania oferty przed terminem do składania ofert,
  - c) wykluczenia oferty z postępowania,
  - d) uznania oferty za nieważną i odrzucenia jej.

#### V. Otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.07.2024 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni.
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert, otrzymują jedynie informację o nazwie i adresie Wykonawców biorących udział w przetargu.
3. Przy wyborze oferty kryterium oceny oferty jest cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji ceny z oferentami przed ostatecznym rozstrzygnięciem przetargu.
5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta jak i uznania, że przetarg nie dał rezultatów, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz odwołania przetargu bez podania przyczyny.

#### VI. Umowa

1. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji
2. Strony zobowiązane są do podpisania niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na warunkach określonych w SIWZ.
3. W razie nie podpisania umowy w terminie 7 dni z winy Oferenta, zamawiający może dokonać wyboru innej oferty biorącej udział w przetargu.

#### Załączniki

1. oferta – Zał. nr 1
2. projekt umowy – Zał. nr 2
3. przedmiar – Zał. Nr 3

Cena specyfikacji – 10,00 zł brutto

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„SŁONECZNE WZGÓRZE”**  
25-436 Kielce, ul. Orzeszkowej 4  
tel. (041) 331-13-57, 331-16-26, fax 331-92-23  
NIP 657-11-45-723

PREZES ZARZĄDU  
PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Dobrowolski*

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Jacek Sropek*